

No.
45
2023

夢づくり、家づくり、心づくし

ishizue



SEIKEN GREEN GARDEN II

宮前平駅前に堂々完成!

GREEN GARDEN



SEIKEN GALLERY

お客様が思い描く夢のマイホームを「カタチ」にするため、私たち成建ギャラリーのスタッフがお手伝いいたします。

住まいづくりに欠かせない照明やカーテン・エアコンなど、様々な商品をご案内させていただきます。

ぜひ一度ご来場いただき、お住まいに関するインテリアについてご相談ください。



GREEN GARDEN
TEL.044-870-0277 FAX.044-870-2411



GREEN GARDEN II 応接室

2023年3月 東急田園都市線「宮前平」駅前に、SEIKEN GREEN GARDEN II が完成しました。

成建グループは、平成元年の創業以来、本社を構える宮前区を中心に、川崎市北部・横浜市北部といった地域に限定した木造一戸建て住宅の提供にこだわってまいりました。

質実剛建(*)という企業理念のもと、誠実に家づくりを続けた結果、地域の皆さまから信頼をいただき、今では地域の中で高いシェアを獲得するに至っています。

SEIKEN GREEN GARDEN II は、宮前平駅前の新たな施設として、メディカルモール同様、地域の皆さまにご利用いただきたいと願っております。

地域密着を掲げる成建グループは、これまででも、そしてこれからも、地域に根差す地元企業の責任を果たすため、地域の皆さまに住まいを通じて貢献し続けてまいります。

※当社では「健」ではなく「建」を使用しています。

質実剛建

地域密着企業としての責任を果たす



ご入居テナント様一覧

GREEN GARDEN

1F

薬樹薬局 宮前平
薬樹薬局 宮前平 2号店

2F

宮前平整形外科クリニック
宮前平すずらん皮膚科クリニック

3F

宮前平歯科林クリニック
宮前平すがのクリニック
宮前平トレイン耳鼻咽喉科



GREEN GARDEN II

2F

宮前平 美容室 MuK
宮前平歯科林クリニック分院

3F

NewWork 宮前平

※敬称略 ※2023年11月1日現在



MY HOME OUR HOME

家に帰れば笑顔が待っている

親世帯と子世帯の6人家族、さらにご近所に住む妹家族が集まると
なんとも賑やかな笑い声がこだまする。
明るい室内をパッと明るくしてくれる笑顔は、多ければ多い方が良い。
だってそれは、家に帰った時のほっとした安心感につながるのだから。





ウッディなインテリアで多彩な過ごし方を楽しむ3階建て

注文住宅のメリットは、お客様の理想にとことん向き合って、一生の住まいを一緒に完成させていけること。お客様の要望に対しても、これまでの施工実績に基づいた経験や積み重ねてきたノウハウを駆使し、ご満足いただける住居をご提供します。

親世代のお住まいは、後々のお手入れや、光の入りに合わせた資材の使い方、本当に細かい部分まで、とことんこだわられた和モダンな空間。

一方の子世代のお住まいは、ご夫婦の「こうしたい」という、理想の完成形にこだわり、SNSや写真共有サイトなどで、ご夫婦のお気に入りをより具体的な形として

共働きの子育てサポートと、これからの家族の形を考え、二世帯住宅の選択をされたK様邸は、自然の温もりが感じられる二世帯6人家族の二世帯住宅。1階は親世代の3LDK、そして2階&3階は子世代の3LDKとなっております。特徴はどちらの世帯も広々としたリビングが備わっていること。さらに両世帯とも床は足裏で温もりを感じられる無垢床を採用。ベタつかずさらさらとした無垢床は、湿気の多い季節（梅雨・夏）は余分な湿気を吸収してくれる素足で歩いても快適に過ごせます。見た目のカッコよさや、温もりだけでなく、とても機能的なのが特徴です。

今まで長年建築関係に従事されてきたご主人が、これまで集めてこられた資材を使い、最もこだわりの持つて作られた玄関は、どこか沖繩の離島にありそうな玄関になっています。

庭や植栽、
フェンスのお悩みなら

リフォームのお悩みなら

株式会社 **成建エクステリア**
044-856-0820

株式会社 **成建リフォーム**
044-856-0813



住まいにまつわるお悩みは
すべて成建にお任せください!

地下車庫や
土地活用のお悩みなら

注文住宅のお悩みなら

株式会社 **成建土木**
044-862-8788

株式会社 **成建オーダーハウス**
044-856-0818

いつまでも、安心して暮らしていただきたい。
『安心と快適』のお客様サービスを。

安心してこの街に、この家に住みつづけていただきたい。
お住まいの方と末長くお付き合いさせていただきたい。
それが、私たちがアフターサービスにこだわる理由です

業界初

住宅再保証システム

お客様が成建の住宅を売買される場合のさまざまなサポートをおこないます。

業界初の「住宅再保証システム」を成建独自のシステムとして構築しています。

お客様が成建の住宅を売却される場合、中古住宅として再保証すると共に、お客様のご負担となる住宅の契約不適合責任も成建が負担します。他にも、成建の住宅を売却される場合の様々なサポートをおこないます。

独自

SAN(Seiken Area Network) システム

お客様の住まいの診断カルテと建物図面をデータベースに蓄積。現場のスピーディな対応を可能にします。

お客様の住まいの診断カルテと建物図面をデータベースに蓄積していますので、お客様からの連絡と同時にお客様情報を検索・確認し、瞬時にお出しすることができます。

現場に急行するスタッフに迅速に状況を伝えることで、現場のスピーディな対応を可能にしています。

定期点検

プロのサービスマンが、住宅の健康を入念にチェックします。

お客様のご自宅に直接訪問し、プロのサービスマンが建物診断を行います。

20年保証を行う責任で、住宅の健康を入念にチェックします。お引き渡し後、6ヶ月後、1年後、2年後、5年後、10年後に実施します。

会員制・建物管理契約

通常の定期点検以外に、
年一回の建物の健康診断を実施します。

通常の定期点検以外に、建物管理契約をしていただくことにより、年一回の建物の健康診断を実施。

調整が必要な小さな不具合の無料メンテナンスをおこないます。

何でもお気軽にご相談いただけます。

20年保証制度

品質と安全を維持し、住宅をより長持ちさせるために、
20年の保証制度を設けています。

住宅を長持ちさせるには、品質と安全を維持するために、さまざまな点検でメンテナンス（修理・修繕）をおこなう必要があります。

成建では、お引き渡し後10年以内に有償メンテナンスを実施いただくことで、20年の保証制度を設けています。

24時間受付サービス

住まいに関するトラブルを
24時間いつでも受け付けています。

住まいに関するトラブルを24時間いつでも受け付けています。

緊急度の高いトラブルの場合、担当者よりご連絡の上、対応させていただきます。緊急性の少ないトラブルも応急処置をお知らせし、改めて担当者が伺います。

地域密着企業として、 高齢者及び児童の生活の充実を図るための 支援活動を行います

成建福祉財団では、今年度も高齢者福祉施設に係る施設および設備の整備事業に関する助成を実施いたしました。

また今年度からは、神奈川県内の児童養護施設等における生活の充実を図る支援活動を行うことで、児童及び青少年が安心して生きられる地域社会の構築に寄与することを目的に、児童養護施設等に係る施

設整備・備品等の購入、児童等に係る活動費用の助成も開始いたしました。

地域の皆様に育てられ、地域とともに成長してきた成建。

地域の皆様の為になる生き方を追求する行動を組織的に持続可能な活動として実現できるよう、これからも活動してまいります。

Number
42

法律豆知識

遺産分割協議に関連する民法改正について

このところ民法について様々な改正がありました。今回はその中の遺産分割協議に関連する改正について説明したいと思います。

民法には、相続に際して、被相続人から生前に特別な利益を受けた者がいた場合には、その受益分を相続分から控除される規定（民法第903条「特別受益者の相続分」）や被相続人の財産の維持又は増加について特別の寄与をした者

逸していないため話し合いも比較的スムーズに行われますが、既に2次3次相続も発生しているような何十年も前の相続財産に関する遺産分割協議の場合には証拠も乏しく当事者間の話し合いが成立する可能性はとても低くなってしまっています。

についてはその寄与分に応じて相続分が加算される規定（民法第904条の2「寄与分」）が存在しています。

そこで今回の改正では例外はありませんが、原則として相続開始から10年を経過した後にする遺産分割については寄与分と特別受益の主張をすることができないとされました（民法第904条の3）。

遺産分割の協議をする際、寄与分を主張する相続人や特別受益が他の相続人にあると主張する相続人がいると、それらの存否や金額についても話し合うこととなります。

この規定は、改正前に相続が開始したのものにも適用され、その期間は相続開始から10年を経過する時又は改正法の施行の時から5年を経過するときのいずれか遅いときまでとされていますので、ご注意ください。

被相続人の他界直後の遺産分割協議であれば、証拠も散

杉原・須々木法律事務所
弁護士 杉原光昭

横浜市中区相生町4-75 JTB・YN馬車道ビル4F
TEL 045-681-4277
神奈川県弁護士会所属

ishizue 発行についてのお知らせ

これまで夏号と冬号の年2回発行しておりました ishizue（礎）ですが、今年度より年1回発行に変更させていただきます。これからは有意義な情報をお届けできるように努めてまいりますので、何卒ご了承のほどよろしくお願いいたします。



株式会社 成建

〒216-0005 川崎市宮前区土橋2-6-17 TEL044-856-0811(代) コーポレートサイト <http://www.seiken-grp.co.jp>
オーダーハウスサイト <https://www.seiken-oh.jp> リフォームサイト <https://www.seiken-reform.jp>
エクステリアサイト <https://www.seiken-ex.jp>

成建グループ及び店舗

- 株式会社成建ホームサービス
- 株式会社成建リフォーム
- 株式会社成建土木
- 成建グリーンガーデン
- 成建グリーンガーデンII

- 〒216-0005 川崎市宮前区土橋2-6-17
- 〒216-0007 川崎市宮前区小台2-6-6
- 〒216-0005 川崎市宮前区土橋2-6-5
- 〒216-0007 川崎市宮前区小台2-6-6
- 〒216-0007 川崎市宮前区小台1-1-1

- TEL044-856-0814
- TEL044-856-0813
- TEL044-862-8788
- TEL044-856-0823
- TEL044-870-0277

- 株式会社成建オーダーハウス
- 株式会社成建エクステリア
- 株式会社成建アオバ
- 成建ギャラリー

- 〒216-0007 川崎市宮前区小台2-6-6
- 〒216-0007 川崎市宮前区小台2-6-6
- 〒227-0043 横浜市青葉区藤が丘2-29-10-202
- 〒216-0007 川崎市宮前区小台2-6-6

- TEL044-856-0818
- TEL044-856-0820
- TEL045-971-3888
- TEL044-861-0611